



BERITA ACARA
RAPAT PERSIAPAN PEMILIHAN PENYEDIA
Nomor : T/27170/UN38.II.8/LK.03/2024

Pada hari ini, **Jumat** tanggal **Lima Belas** bulan **Maret** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat** pukul **13.00 WIB** sampai dengan pukul **15.00 WIB** di ruang Rapat Unit Pengelola Pengadaan Barang/Jasa (UPPBJ), telah diadakan Rapat Persiapan Pemilihan Penyedia untuk paket pekerjaan sebagai berikut:

Nama Paket	: Manajemen Konstruksi Pembangunan Asrama Mahasiswa Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya
Nilai Pagu	: Rp5.892.808.000,- (Lima Milyar Delapan Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Delapan Ribu Rupiah)
Nilai HPS	: Rp5.820.868.000,- (Lima Milyar Delapan Ratus Dua Puluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Rupiah)
Sumber Dana	: Pendapatan Selain APBN
Kode RKA	: 2024.S1.P004.207.002.002.021
ID RUP	: 6905
Lokasi	: Universitas Negeri Surabaya – Kampus 1 Ketintang, Surabaya
Tahun Anggaran	: 2024

1. Pemilihan Sistem Pengadaan

a. Jenis Pekerjaan: Jasa Konsultansi

Jenis pekerjaan pada paket yang berjudul Manajemen Konstruksi Pembangunan Asrama Mahasiswa Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya ini merupakan pengadaan jasa konsultansi. Berdasarkan *Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 Pasal 1 Ayat (20)*, definisi jasa konsultansi adalah jasa konsultansi yang mengutamakan kemampuan olah pikir (*brainware*) dalam suatu tata kelola yang telah dikenal luas di dunia usaha, untuk menyelesaikan suatu pekerjaan.

b. Metode Pemilihan: Tender

Sifat Pemilihan Pengadaan jasa konsultansi pada prinsipnya dilakukan melalui metode Tender, yaitu: spesifikasinya mudah dirumuskan, jumlah penyedia yang mampu banyak, harga bersaing dengan nilai pagu Rp5.892.808.000,- (Lima Milyar Delapan Ratus Sembilan Puluh Dua Juta Delapan Ratus Delapan Ribu Rupiah) dan nilai HPS Rp5.820.868.000,- (Lima Milyar Delapan Ratus Dua Puluh Juta Delapan Ratus Enam Puluh Delapan Ribu Rupiah). Hal ini yang mendasari metode pemilihan penyedia yang digunakan adalah Tender Terbuka. Hal ini yang mendasari metode pemilihan penyedia yang digunakan adalah Tender, sesuai Pasal 26 Ayat (2) Huruf (a) pada Peraturan Rektor Nomor 10 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Surabaya.

c. Metode Pemasukkan Dokumen Penawaran: Satu Sampul

Pengadaan jasa konsultansi pada paket pekerjaan ini membutuhkan penilaian evaluasi teknis yang tidak dipengaruhi oleh penawaran harga sehingga metode penyampaian dokumen menggunakan metode Satu Sampul, dan sifat pengadaan jasa konsultansi ini spesifikasi teknisnya atau volumenya dapat dinyatakan dengan jelas dalam Dokumen Pengadaan. Hal ini sesuai Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 pada Pasal 26 Ayat (3) Huruf (a). Penyampaian dokumen penawaran tersebut dilakukan secara luring (*offline*) ke alamat UPPBJ Unesa.



d. Metode Evaluasi Penawaran: Harga Terendah

Pemilihan penyedia untuk pengadaan jasa konsultansi pada prinsipnya menggunakan harga terendah, yaitu evaluasi terhadap pemenuhan persyaratan minimal. Penetapan pemenang berdasarkan penawaran dengan nilai terendah yang memenuhi persyaratan minimal. Hal ini sesuai *Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 pada Pasal 26 Ayat (5) Huruf (a)*.

2. Penetapan Metode Penilaian Kualifikasi

Metode Penilaian Kualifikasi: Pascakualifikasi

Kualifikasi merupakan proses penilaian kompetensi dan kemampuan usaha serta pemenuhan persyaratan tertentu lainnya dari penyedia. Jenis pekerjaan ini adalah pengadaan jasa konsultansi dengan metode pemilihan menggunakan tender, sehingga metode penilaian yang dilakukan adalah pascakualifikasi. Metode penilaian pascakualifikasi secara umum dapat diterjemahkan suatu proses penilaian kualifikasi yang dilakukan sebelum pemasukan penawaran. Sesuai Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 pada Pasal 1 Ayat (37), Daftar Penyedia Terpilih adalah daftar penyedia barang/jasa dalam VMS pada PTNBH Unesa.

3. Penyusunan Jadwal Pemilihan Penyedia

Berdasarkan jenis pekerjaannya, pengadaan jasa konsultansi dengan metode pemilihan tender, metode evaluasi dengan sistem harga terendah, serta metode penilaian kualifikasinya adalah pascakualifikasi, yang berdasar pada Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023, serta proses pengadaannya melalui tender dilakukan secara *hybrid* yakni secara manual dan melalui <https://simbajanesa.unesa.ac.id>, maka penyusunan jadwal pemilihan penyedia ditetapkan dalam tabel 1.

Tabel 1. Tahapan Proses Tender dari Paket Manajemen Konstruksi Pembangunan Asrama Mahasiswa Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya

No.	Tahapan Tender Terbuka	Durasi (Hari Kerja)	Tanggal		Keterangan
			Mulai	Akhir	
1.	Pengumuman Pascakualifikasi	5	15/03/2024 14:00	22/03/2024 13:00	
2.	Pengambilan Dokumen Pengadaan	5	16/03/2024 14:00	24/03/2024 12:00	
3.	Pemberian Penjelasan	1	18/03/2024 10:00	18/03/2024 12:00	
4.	Pemasukan Dokumen Penawaran	5	18/03/2024 12:01	25/03/2024 12:00	
5.	Pembukaan Dokumen Penawaran	1	25/03/2024 12:01	26/03/2024 12:00	
6.	Evaluasi Dokumen Penawaran	5	25/03/2024 15:00	02/04/2024 14:00	
7.	Klarifikasi dan Negosiasi	2	28/04/2024 08:00	02/04/2024 14:00	
8.	Penetapan Pemenang	1	02/04/2024 14:01	02/04/2024 15:00	
9.	Pengumuman Pemenang	1	02/04/2024	02/04/2024	



No.	Tahapan Tender Terbuka	Durasi (Hari Kerja)	Tanggal		Keterangan
			Mulai	Akhir	
	dan Pembuatan Berita Acara		15:01	16:00	
10.	<i>Debriefing</i>	3	02/04/2024 16:01	05/04/2024 13:00	
11.	Penerbitan SPPBJ	2	05/04/2024 13:01	16/04/2024 10:00	
12.	Penandatanganan Kontrak	7	16/04/2024 10:01	23/04/2024 10:00	

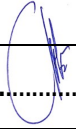
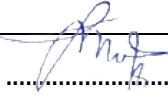


4. Penyusunan Dokumen Pengadaan

Penyusunan Dokumen Pengadaan dilakukan berdasarkan Standar Dokumen Pengadaan Unit Pengelola Pengadaan Barang Jasa Universitas Negeri Surabaya berdasarkan *Peraturan Rektor No. 10 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengadaan Barang/Jasa Universitas Negeri Surabaya*.

Demikian Berita Acara Rapat Persiapan Pemilihan Penyedia ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 15 Maret 2024

Pokja Pemilihan Penyedia Manajemen Konstruksi Pembangunan Asrama Mahasiswa Ketintang (4 Blok & 1 Parkir) Universitas Negeri Surabaya

No.	Nama	Tanda Tangan	
1	<u>Drs. Ari Pujosusanto, M.Pd.</u> NIP. 196704191990021001	1. 	
2	<u>Suyono, S.Pd.</u> NIP. 197307212008101001		2. 
3	<u>Naili Rahmah, S.T., M.MT.</u> NIP. 197811272008012011	3. 	
4	<u>Rofik, S.Kom.</u> NIP. 1200709023		4. 
5	<u>Ricky Eka Putra</u> NIP. 198701162018031001	5. 